

Liste des décisions

117 - LE PALLET

Permis de construire

12/09/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 044 117 21 A1101 M02 01/08/2025	06/06/2025	M BRY Maxim	2 rue de la Margerie 44330 (BH 1202)	409 m ²	modification clôtures sur la partie arrière de la maison	- Surface plancher créée : 87,42 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 19/06/2025
PC 044 117 24 A0031 M01 01/08/2025	07/05/2025	M DE MIRANDA Paul	47 Brétigné 44330 (AN 435, AN 439)	758 m ²	Modification de l'emplacement de l'accès à la parcelle	- Surface plancher créée : 110,78 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 19/06/2025
PC 044 117 25 01010 M01 01/08/2025	12/06/2025	M MORVILLE Simon	17 ter Montifault 44330 (AB 465)	400 m ²	Modification de l'altimétrie du projet de maison individuelle	- Surface plancher créée : 113,35 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 19/06/2025
PC 044 117 25 01015 01/08/2025	08/04/2025	M BLIN FREDERIC	101 101 le por 101 le port domino 44330 (BL 341)	1700 m ²	pergola		Rejet implicite le 14/07/2025
PC 044 117 25 01016 01/08/2025	10/04/2025	SCI ELP IMMO	93 Villeneuve 44330 (AS 412, AS 860, AS 435)	461 m ²	Changement de destination d'un hangar en logements individuels	- Surface plancher créée : 196 m ² - Surface plancher démolie : 165 m ²	Favorable le 03/06/2025
PC 044 117 25 01017 01/08/2025	18/04/2025	SCI La Canopée	112 Port Domino 44330 (BL 162)	1195 m ²	Construction d'une maison individuelle sur 3 niveaux.	- Surface plancher créée : 354,61 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 03/06/2025
PC 044 117 25 01018 01/08/2025	22/04/2025	CIMMIOTEAU	8 et 10 rue des Sports 44330 (AL 140, AL 297, AL 509, AL 295)	1183 m ²	construction de deux maison individuelles	- Surface plancher créée : 203,07 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 03/06/2025
PC 044 117 25 01019 01/08/2025	25/04/2025	M WESTBURY DEREK	19 Rue de la Floraison 44330 (AS 674)	1151 m ²	Véranda	- Surface plancher créée : 21,36 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Annulation le 03/06/2025

Liste des décisions

117 - LE PALLET

Permis de construire

12/09/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 044 117 25 01020 01/08/2025	12/05/2025	M BRODEUR Charli	40 LES BOIS 44330 (AS 888)	570 m ²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 109,76 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 24/07/2025
PC 044 117 25 01021 01/08/2025	14/05/2025	M RICHARD Philippe	17 bis Rue des templiers 44330 (AT 334, AT 335)	460 m ²	Construction d'une maison neuve	- Surface plancher créée : 114,3 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 23/06/2025
PC 044 117 25 01022 01/08/2025	27/05/2025	M LOUIS Thomas	88 chantepie 44330 (AI 344)	525 m ²	changement de destination d'un garage en surface habitable	- Surface plancher créée : 40 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 19/06/2025
PC 044 117 25 01023 01/08/2025	02/06/2025	M Remaud Julien	12 Chemin des Gohaux 44330 (BH 1008)	120 m ²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 38,93 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 24/07/2025
PC 044 117 25 01025 01/08/2025	10/06/2025	M CODRON THOMAS	99 La Maison Neuve 44330 (AI 669, AI 677)	757 m ²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 116,18 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 01/07/2025

Liste des décisions

117 - LE PALLET

Déclaration préalable

12/09/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 044 117 24 A2122 M01 22/08/2025	25/07/2025	M FERRATON Jean-Marc	impasse du Petit Bois 44330 La Cognardière (AD 573, AD 89, AD 570, AD 91, AD 581, AD 578, AD 88, AD 92, AD 568, AD 569)	1016 m ²	Fermeture à l'avant de l'abri à bois par une porte et un portail en aluminium de couleur blanche	- Surface plancher créée : 13,6 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 21/08/2025
DP 044 117 25 00020 01/08/2025	19/02/2025	M GUILBAUD Jérémy	91 VILLENEUVE 44330 (AS 861, AS 361, AS 411, AS 464)	305 m ²	Construction d'un abri de jardin	- Surface plancher créée : 10 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 01/06/2025
DP 044 117 25 00029 01/08/2025	13/03/2025	SAMUEL GRATAS PHOTOVOLTAIQUE	28 Le Pé de Sèvre 44330 (BM 543, BM 703)	2343 m ²	pose de panneaux photovoltaïques		Rejet implicite le 19/06/2025
DP 044 117 25 00039 01/08/2025	28/04/2025	MME Deremaux Elise	134 La Jeannière 44330 (BL 114, BL 115, BL 117, BL 222)	2539 m ²	Clôture		Favorable le 01/06/2025
DP 044 117 25 00040 01/08/2025	30/04/2025	M WESTBURY DEREK	19 Rue de la floraison 44330 (AS 674)	1151 m ²	Véranda	- Surface plancher créée : 21,36 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 03/06/2025
DP 044 117 25 00041 01/08/2025	01/05/2025	M CHENARD Philippe	9 La Boisselière 44330 9 La Boisselière (AS 120)	919 m ²	Remplacement du bardage bois par un mur		Favorable le 19/06/2025
DP 044 117 25 00042 01/08/2025	02/05/2025	M MOSTEAU THIBAUT	29 Le Pé de Sèvre 44330 (BM 450)	178 m ²	Rénovation d'une partie de la toiture avec ajout de 2 fenêtres de toit.		Favorable le 03/06/2025

Liste des décisions

117 - LE PALLET

Déclaration préalable

12/09/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 044 117 25 00043 14/08/2025	04/05/2025	M Piron Damien	10 Impasse de la villa des prés 44330 (AS 756, AS 758)	687 m ²	construction d'un abri de jardin	- Surface plancher créée : 9 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 07/08/2025
DP 044 117 25 00044 01/08/2025	05/05/2025	MME NOUET Alexandra	2 RUE DU BOIS JOLY 44330 (BH 681)	768 m ²	Transformation d'un garage en pièce de vie	- Surface plancher créée : 23 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 03/06/2025
DP 044 117 25 00045 02/09/2025	05/05/2025	MME LIJEOUR Céline	5 bis BIGROLLE 44330 (AP 245, AP 247, AP 249)	1129 m ²	Installation d'une clôture		Rejet implicite le 27/08/2025
DP 044 117 25 00046 01/08/2025	07/05/2025	M HOUSSAIS Gilbert	11 BIS RUE DE LA SEVRE 44330 (BH 336)	1484 m ²	Installation de panneaux photovoltaïques sur toiture		Favorable le 01/06/2025
DP 044 117 25 00047 01/08/2025	08/05/2025	M Rabillard Thomas	5 Bigrolle 44330 (AP 246)	245 m ²	Pose de lisse en alu sur muret en parpaing		Favorable le 03/06/2025
DP 044 117 25 00048 01/08/2025	13/05/2025	EDF solutions solaires	47 Port domino 44330 (BL 176)	103 m ²	Installation d'un générateur photovoltaïque		Favorable le 01/06/2025
DP 044 117 25 00049 01/08/2025	14/05/2025	M MARION Pascal	8 RUE PRENDS Y GARDE 44330 (BE 148)	81 m ²	Rénovation de la couverture de la maison		Défavorable le 19/06/2025
DP 044 117 25 00050 01/08/2025	15/05/2025	MME MERAND Céline	37 B RUE SAINT VINCENT 44330 (BH 801)	445 m ²	Remplacement d'une fenêtre par une porte-fenêtre		Favorable le 03/06/2025
DP 044 117 25 00051 01/08/2025	16/05/2025	ELANCE TECHNOLOGIES PROPRES	71 La Burellerie 44330 (AK 331)	855 m ²	panneaux photovoltaïques		Favorable le 01/06/2025

Liste des décisions

117 - LE PALLET

Déclaration préalable

12/09/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 044 117 25 00052 01/08/2025	22/05/2025	ELS-SOL	43 Port domino 44330	m ²	panneaux photovoltaïques		Favorable le 01/06/2025
DP 044 117 25 00054 01/08/2025	28/05/2025	MME PARIS Caroline	32 CLOS DES AJOUX 44330 (BH 927)	510 m ²	Piscine creusée		Favorable le 19/06/2025
DP 044 117 25 00055 01/08/2025	02/06/2025	MME AZRIA Sophie	15 RUE DU PLESSIS GUERY 44330 (BE 759, BE 763)	431 m ²	Pose d'une clôture et peinture façades de la maison		Favorable le 22/06/2025
DP 044 117 25 00056 01/08/2025	03/06/2025	M WESTBURY DEREK	19 Rue de la floraison 44330 (AS 674)	1151 m ²	DEMOLITION D'UN ABRI DE JARDIN ET CREATION D'UN NOUVEAU	- Surface plancher créée : 19,99 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 19/06/2025
DP 044 117 25 00057 01/08/2025	04/06/2025	MME HOUSSAIS Claire	1 RUE DE CHARENTREAU 44330 (BH 1154)	364 m ²	Installation d'une pergola bioclimatique		Favorable le 19/06/2025
DP 044 117 25 00058 22/08/2025	06/06/2025	MME LESUEUR Rebecca	43 Rue pierre abélard 44330 (BE 809)	327 m ²	changement des menuiseries	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 21/08/2025
DP 044 117 25 00059 01/08/2025	16/06/2025	BATARD&Co	55 Port domino 44330 (BL 278, BL 279, BL 169)	468 m ²	Rénovation de la Toiture, avec un changement de tuiles, mise en place de tuile mécanique romane		Favorable le 24/07/2025
DP 044 117 25 00060 01/08/2025	17/06/2025	M MALLET Franck	22 Rue de la floraison 44330 (AS 675)	1339 m ²	Muret avec clôture et portail		Favorable le 01/07/2025
DP 044 117 25 00061 01/08/2025	21/06/2025	M Lamy Jeremy	43 Port Domino 44330	m ²	Pose pompe à chaleur		Favorable le 24/07/2025

Liste des décisions

117 - LE PALLET

Déclaration préalable

12/09/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 044 117 25 00062 01/08/2025	27/06/2025	M MARION Pascal	8 RUE PRENDS Y GARDE 44330 (BE 148)	81 m ²	Rénovation de couverture avec pose de tuiles tige de botte		Favorable le 24/07/2025
DP 044 117 25 00063 01/08/2025	29/06/2025	M Hamon Florian	3 Rue des hortensias 44330 (AD 807)	289 m ²	Clôture		Favorable le 24/07/2025
DP 044 117 25 00064 01/08/2025	01/07/2025	SCI VOLLANT	91 BRETIGNE 44330 (AN 226, AN 319, AN 320, AN 388, AN 391, AN 392)	1812 m ²	Pose de clôtures rigides avec occultant en bois naturel		Favorable le 24/07/2025
DP 044 117 25 00066 01/08/2025	11/07/2025	SAMUEL GRATAS PHOTOVOLTAIQUE	28 Le Pé de Sèvre 44330 (BM 543, BM 703)	2343 m ²	POSE DE 2 LIGNES DE 5 PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES		Favorable le 24/07/2025
DP 044 117 25 00067 01/08/2025	15/07/2025	BEAR ENVIRONNEMENT	2 les bois 44330 (AS 520)	1000 m ²	installation de 8 panneaux photovoltaïques sur une toiture		Favorable le 24/07/2025
DP 044 117 25 00068 14/08/2025	15/07/2025	MME ROLAND Sophie	10 Clos des ajoux 44330 (BH 920)	423 m ²	ABRI BOIS	- Surface plancher créée : 9 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 07/08/2025
DP 044 117 25 00069 14/08/2025	22/07/2025	M SAUTEJEAU PIERRE-ETIENNE	3 Chemin des gohaux 44330 (BH 713)	958 m ²	pose de 6 panneaux photovoltaïques		Favorable le 07/08/2025
DP 044 117 25 00070 14/08/2025	25/07/2025	MME CARON Amandine	17 RUE DE LA FLORAISON 44330 (AS 672)	1113 m ²	Construction d'un muret en façade		Défavorable le 07/08/2025

Liste des décisions

117 - LE PALLET

Déclaration préalable

12/09/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 044 117 25 00071 22/08/2025	25/07/2025	M LINDER Helmut	7 bigrolle 44330 (AP 240, AP 241, AP 55, AP 174, AP 178, AP 30, AP 176, AP 29, AP 31, AP 152)	14048 m ²	Division en vue de construire		Favorable le 21/08/2025
DP 044 117 25 00072 22/08/2025	30/07/2025	M FERRATON Jean-Marc	impasse du Petit Bois 44330 (AD 573, AD 88, AD 91, AD 568, AD 570, AD 581, AD 92, AD 569, AD 578, AD 608, AD 609)	1221 m ²	instllation d'une clôture claustra bois		Favorable le 21/08/2025
DP 044 117 25 00075 22/08/2025	06/08/2025	M BOUCHAUD HENRI	62 LE BOIS JOLY 44330 (AK 24, AK 26, AK 334, AK 338, AK 339, AK 358, AK 61)	1542 m ²	Mise en place d'un ascenseur extérieur		Favorable le 21/08/2025
DP 044 117 25 00076 22/08/2025	06/08/2025	MME JUBEAU Jennifer	49 BRETIGNE 44330 (AN 190p)	759 m ²	Création d'une clôture		Défavorable le 21/08/2025

Liste des décisions**117 - LE PALLET****Permis d'aménager**

12/09/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PA 044 117 25 00001 22/08/2025	06/06/2025	MME LESUEUR REBECCA	43 Rue pierre abélard 44330 (BE 809, BE 811)	1061 m ²	Division de 2 lots bâtis (1 logement existant + 1 logement à créer) et détachement d'un lot à bâtir.	- Lotissement : 3 lot (s)	Favorable le 21/08/2025